



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
„ФРУШКА ГОРА“**

- Нацрт Измена и допуна Просторног плана -

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

Нови Сад, 2025. године

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ

РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

ОБРАЋИВАЧ:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2980

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Наташа Симић, маг. простор. план.



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник



СИНТЕЗА И КООРДИНАЦИЈА: Наташа Симичић, маст.простор.план.
Тања Ковачевић, маст.инж.арх.
Радованка Зеџ, дипл.инж.арх.
мр Драгана Дунчић, дипл.простор.план.

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
ЗА ПОСЛОВЕ СА ОСНИВАЧЕМ:** мр Драгана Дунчић, дипл.простор.план.

СТРУЧНИ ТИМ:

Наташа Симичић, маст.простор.план.
Тања Ковачевић, маст.инж.арх.
Радованка Зеџ, дипл.инж.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Марија Зеџ, маст.инж.саобр.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Марина Митровић, маст.проф.геогр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Маринко Гиздавић, струк.маст.инж.електр.и рачун.
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.-мелио.
Милко Бошњачић, маст.инж.геодез.
Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.
Дејан Илић, техн.грађ.
Ђорђе Кљајић, техн.геод.
Драгана Митић, техн.екон.
Бранка Поптешин, дактило - оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

| | |
|---|-----------|
| 1. УВОД | 1 |
| 1.1. Предмет и циљ израде Измена и допуна Просторног плана | 2 |
| 2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА..... | 2 |
| 2.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА | 2 |
| 2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ | 2 |
| 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА..... | 3 |
| 4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА | 12 |
| 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА..... | 12 |





В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

| Ред.број | Прегледна карта | Размера |
|----------|---|----------|
| 2.1 | Центри и правци туристичког развоја подручја посебне намене | 1:50 000 |
| Ред.број | Рефералне карте | |
| 1.1.1 | Посебна намена простора | 1:50 000 |
| 1.2.1 | Преглед центара туристичког развоја, туристичко-рекреативних комплекса и локалитета грађевинског земљишта | 1:50 000 |
| 3.3.1 | Природни ресурси и заштита животне средине | 1:50 000 |
| 4.1 | Карта спровођења | 1:50 000 |
| 5. | Детаљна разрада измена и допуна Просторног плана - Регулациони план са елементима спровођења | 1:1 000 |



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  |  5000232269645 | ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА |  Република Српска Агенција за привредну регистрацију |  |
|---|--|---|---|---|

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|----------------------------|----------|
| Матични / Регистарски број | 08068313 |
|----------------------------|----------|

СТАТУСИ

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Статус привредног субјекта | Активан |
| Са статусом социјалног предузетништва | Не |

ПРАВНА ФОРМА


| | |
|--------------|-----------------|
| Правна форма | Јавно предузеће |
|--------------|-----------------|

ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|-----------------------|--|
| Пословно име | JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD |
| Скраћено пословно име | JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD |

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Адреса седишта | | |
| Општина | НОВИ САД | |
| Место | НОВИ САД | |
| Улица | Железничка | |
| Број и слово | 6/III | |
| Спрат, број стана и | | |

| | | |
|------------------------------------|--------------------|---|
| СЛОВО | / / |  |
| Адреса за пријем електронске поште | | |
| Е- пошта | zavurbvo@gmail.com | |

| ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ | | |
|------------------------------------|--|------------|
| Подаци оснивања | | |
| Датум оснивања | 16.02.1959 | |
| Време трајања | | |
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено | |
| Претежна делатност | | |
| Шифра делатности | 7111 | |
| Назив делатности | Архитектонска делатност | |
| Остали идентификациони подаци | | |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 100482355 | |
| Подаци од значаја за правни промет | | |
| Текући рачуни | | |
| | 325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63 | |
| Контакт подаци | | |
| Интернет адреса | www.zavurbvo.co.rs | |
| Подаци о статуту / оснивачком акту | | |
| | Датум важећег статута | 09.10.2019 |
| | | |

| | | |
|--|-------------------------------|------------|
| | Датум важећег оснивачког акта | 18.09.2019 |
|--|-------------------------------|------------|



| | | |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| Законски (статутарни) заступници | | |
| Физичка лица | | |
| 1. | Име | Предраг Презиме Кнежевић |
| | ЈМБГ | 1611976820129 |
| | Функција | Директор |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |

| | | |
|------------------------------------|------|-----------------------|
| Надзорни одбор | | |
| Председник надзорног одбора | | |
| | Име | Маја Презиме Мићић |
| | ЈМБГ | 2709987186506 |
| Чланови надзорног одбора | | |
| 1. | Име | Никола Презиме Крнега |
| | ЈМБГ | 0201983800047 |
| 2. | Име | Милан Презиме Жижић |
| | ЈМБГ | 0311967800118 |

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Чланови / Сувласници | |
| Подаци о члану | |
| Пословно име | Opština Žitište |
| Регистарски / Матични број | 08030715 |

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

| | | |
|---|-------|---|
| 1 | Тип | Забележка уписана по ЗПД из 2004. године |
| | Датум | 21.09.2005 |
| | Текст | На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD. |

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

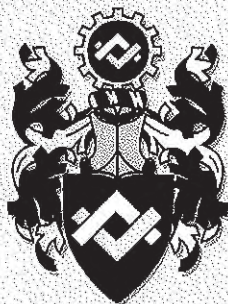
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Б. Симичић

дипломирани просторни планер

ЛИБ 06582089077

одговорни планер

Број лиценце

100 0281 16



У Београду,
28. априла 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2068/1
ДАНА: 30-10-2025

Знак: НБС
Веза: Е-2980

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“**, Наташа Симичић, маст.простор.план., 100 0281 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Наташа Симичић, маст.простор.план.
100 0281 16

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА



1. УВОД

На основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 32/25) приступило се изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ (у даљем тексту: **Измене и допуне Просторног плана**). Упоредо са израдом Измена и допуна Просторног плана, приступа се и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину, а на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ на животну средину („Службени лист АПВ“, број 32/25).

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд, Краља Милутина 10а, у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Повод за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Фрушке горе је промена намене на делу катастарске парцеле бр. 3777/4 КО Беочин и стварање услова за формирање и уређење новог комплекса специјалне намене на локацији Павласов чот (кота 531) на Фрушкој гори.

Измене и допуне Просторног плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист општине АПВ“, број 8/2019).

Према Одлуци о изради Измене и допуна Просторног плана су циљане и обухватају делове територије три јединице локалне самоуправе, тј. општине Беочин (делове катастарских општина Беочин и Черевих), општине Ириг (део катастарске општине Јазак Прњавор) и део територије Града Сремска Митровица (делови катастарских општина Бешеново Прњавор и Шуљам).

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Просторног плана износи око 19,21 ха.

Измене и допуне Плана су урађене у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Законом о тајности података, Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије те Законом о заштити природе.

Према члану 35, став 16 Закона о заштити природе, под називом Режији заштите: „забране и ограничења прописана овим чланом не односе се на активности и радове које реализује Министарство одбране и Војска Србије за потребе одбране.“

Предметне Измене и допуне Просторног плана се раде у ГИС-у, технологији намењеној управљању просторно оријентисаним подацима, што ће омогућити једноставнију размену просторних података, формирање информационог система планских докумената и стања у простору, као и ефикаснију контролу спровођења Просторног плана, с тим да се детаљна разрада ради у AutoCAD програму.



1.1. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Визија уређења планског подручја је да се изградњом објекта специјалне намене обезбеди континуитет несметаног осматрања и контроле ваздушног простора, уз поштовање свих просторних, еколошких, друштвених и економских принципа.

Циљеви израде Измена и допуна Просторног плана су:

- стварање услова за изградњу новог комплекса специјалне намене на локацији „Павласов чот“ на Фрушкој гори и
- очување постојећих потенцијала подручја уз оптимално коришћење, уређење и заштиту самог подручја обухваћеног Изменама и допунама Просторног плана.

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Граница Измена и допуна Просторног плана обухвата део територије општине Беочин и то део катастарске општине Беочин и део територије општине Ириг (део катастарске општине Јазак Прњавор).

2.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Обухват Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ обухвата део катастарске општине Беочин (општина Беочин), као и део катастарске општине Јазак Прњавор (општина Ириг). Граница Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене одређена је координатама преломних тачака обухвата које су дате у табели.

Координате преломних тачака обухвата плана

| Ознака тачке | Y | X | Ознака тачке | Y | X |
|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 7399688.05 | 5002171.93 | 15 | 7399031.04 | 5001479.77 |
| 2 | 7399792.06 | 5002032.88 | 16 | 7399034.45 | 5001483.39 |
| 4 | 7399369.37 | 5001575.40 | 17 | 7399034.47 | 5001486.44 |
| 3 | 7399377.12 | 5001584.16 | 18 | 7398988.57 | 5001543.20 |
| 5 | 7399350.95 | 5001564.68 | 19 | 7399156.88 | 5001577.57 |
| 6 | 7399330.56 | 5001561.39 | 20 | 7399337.76 | 5001716.17 |
| 7 | 7399312.58 | 5001541.97 | 21 | 7399265.21 | 5001833.67 |
| 8 | 7399159.18 | 5001471.71 | 22 | 7399306.57 | 5001996.84 |
| 9 | 7399156.83 | 5001473.18 | 23 | 7399270.00 | 5002041.74 |
| 10 | 7399106.17 | 5001467.71 | 24 | 7399237.84 | 5002051.67 |
| 11 | 7399086.81 | 5001468.43 | 25 | 7399225.19 | 5002114.00 |
| 12 | 7399056.44 | 5001475.67 | 26 | 7399246.26 | 5002118.78 |
| 13 | 7399035.60 | 5001480.09 | 27 | 7399256.62 | 5002071.65 |
| 14 | 7399032.00 | 5001479.84 | 28 | 7399322.88 | 5002005.43 |

Површина обухвата Измена и допуна Просторног плана износи 19,21 ha.

2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

Унутар подручја специјалне намене налази се цела катастарска парцела број 3777/4, површине 1,17 ha, у оквиру катастарске општине Беочин.



3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист општине АПВ“, број 8/19), врше се следеће измене и допуне:

У делу „**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**“, у тачки „1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ГРАНИЦА ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „1.2. ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА ОПИСОМ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА“, у подподтачки „1.2.4. Опис подручја просторних подцелина подручја посебне намене“, у наслову „**Опис Просторне подцелине „Средишни део Централног масива“**“, после првог става, додаје се други став, који гласи:

„Мањи део ове просторне подцелине припада подручју специјалне намене, у КО Беочин.“

У делу „**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**“, у тачки „**3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**“, у подтачки „**3.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**“, у подподтачки „**3.1.1. Природни услови**“, став 29. мења се и гласи:

„**Сеизмичке карактеристике:** Подручје обухваћено Просторним планом се највећим делом налази у зони са могућим макросеизмичким интензитетом потреса од VII-VIII степени MCS, док се мањи, западни део посматраног простора налази у зони VII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали.“

У делу „**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**“, у тачки „**3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**“, у подтачки „**3.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**“, у подподтачки „**3.1.11. Елементарне непогоде и техничко-технолошке несреће**“, други став мења се и гласи:

„**Елементарне непогоде:** На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година у обухвату Просторног плана су утврђени VII и VII-VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS скали. У највећем делу предметног простора могућ је земљотрес јачине VII-VIII степени, док се мањи западни део посматраног простора налази у зони VII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.“

У делу „**III ПЛАНСКА РЕШЕЊА**“, у тачки „**6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА, КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**“, у подтачки „**6.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА**“, у подподтачки „**6.2.1. Заштита од елементарних непогода**“, у трећем ставу, у другој реченици, речи „сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали – 98“, замењују се речима „макросеизмичког интензитета према MCS скали“.

У делу „**III ПЛАНСКА РЕШЕЊА**“, у тачки „**7. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**“, табела „**1. Биланс површина основних намена у просторној целини „Национални парк“**“ мења се и гласи:



„Табела 2. Биланс површина основних намена у просторној целини „Национални парк“

| Просторна целина „Национални парк“ | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------|---------------|
| Р. бр. | Намена земљишта | општина / град | | | | | | | | Површина Националног парка | |
| | | Бачка Паланка | Беоцин | Инђија | Ириг | Нови Сад | Сремски Карловци | Сремска Митровица | Шид | ха | % |
| 1. | Пољопривредно земљиште | 92,58 | 928,09 | 6,78 | 503,75 | 297,20 | 92,85 | 516,20 | 192,76 | 2630,21 | 9,87 |
| | Остало пољопривредно земљиште | 92,58 | 928,09 | 6,78 | 502,69 | 252,44 | 92,85 | 516,20 | 192,76 | 2584,39 | |
| | Туристичко-рекреативни комплекс | - | - | - | 1,06 | 44,76 | - | - | - | 45,82 | |
| 2. | Шумско земљиште | 1122,68 | 6176,41 | 234,09 | 4145,56 | 2479,75 | 558,53 | 4822,10 | 4037,17 | 23576,10 | 88,45 |
| | Шуме и шумско земљиште у НП | 1115,24 | 6156,70 | 158,59 | 4088,44 | 2382,08 | 552,72 | 4814,69 | 3934,73 | 23203,20 | |
| | Спомен парк | - | - | - | 1,33 | - | - | 1,00 | - | 2,33 | |
| | Расадник | - | 2,14 | - | - | - | - | - | - | 2,14 | |
| | Туристичко-рекреативни комплекс | 7,44 | 17,57 | 75,50 | 55,79 | 97,67 | 5,81 | 6,41 | 102,44 | 368,63 | |
| 3. | Водно земљиште | 0,21 | 129,02 | - | 14,76 | 21,65 | 1,97 | 16,62 | 23,45 | 207,68 | 0,78 |
| | Река Дунав | - | 39,05 | - | - | - | - | - | - | 39,05 | |
| | Језера и баре | - | - | - | - | 9,57 | - | - | - | 9,57 | |
| | Акумулација | - | - | - | - | - | - | - | 21,68 | 21,68 | |
| | Стајаће воде инундационог подручја | - | 36,18 | - | - | - | - | - | - | 36,18 | |
| | Потоци и канали | 0,21 | 39,94 | - | 14,76 | 12,08 | 1,97 | 16,62 | 1,77 | 87,35 | |
| | Шуме у инундационом подручју | - | 13,85 | - | - | - | - | - | - | 13,85 | |
| 4. | Грађевинско земљиште | 1,15 | 44,06 | 21,77 | 81,55 | 32,33 | 6,22 | 37,03 | 15,58 | 239,69 | 0,90 |
| | Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | Зона кућа за одмор | - | - | - | 5,75 | 3,61 | - | 2,98 | - | 12,34 | |
| | Комплекс манастира | - | 1,78 | - | 6,13 | - | - | 0,57 | - | 8,48 | |
| | Туристичко-рекреативни комплекс | - | 9,92 | - | 14,83 | 5,65 | - | 8,28 | 0,63 | 39,31 | |
| | Пословни комплекс | - | - | - | 16,61 | - | - | - | - | 16,61 | |
| | Комунални/инфрастр. комплекс | - | 1,70 | - | 1,92 | 0,27 | - | - | - | 3,89 | |
| | Грађевинско земљиште за инфраструктуру | 1,15 | 29,50 | 21,77 | 36,31 | 22,80 | 6,22 | 25,20 | 14,95 | 157,90 | |
| | Површине специјалне намене | - | 1,17 | - | - | - | - | - | - | 1,17 | |
| Σ | Површина у Националном парку | 1216,62 | 7277,58 | 262,64 | 4745,62 | 2830,93 | 659,57 | 5391,95 | 4268,96 | 26653,87 | 100,00 |
| | % | 4,56 | 27,30 | 0,99 | 17,80 | 10,62 | 2,48 | 20,23 | 16,02 | 100,00 | |



У делу „**IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“**“, у подподтачки „**1.1.1. Правила уређења у просторној целини „Национални парк“**“, у другом ставу, четврта алинеја мења се и гласи:

– грађевинско земљиште за инфраструктуру и површине специјалне намене;“

У делу „**IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“**“, у подподтачки „**1.1.3. Правила уређења у просторним подцелинама и центрима развоја**“, у наслову „**Правила уређења и изградње на грађевинском земљишту за подручје посебне намене**“, први став мења се и гласи:

„Грађевинско земљиште чини: грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља; зона кућа за одмор; комплекс манастира; туристичко-рекреативни комплекс; пословни комплекс; пословно, производно, складишни комплекс; комунални/инфраструктурни комплекс, и грађевинско земљиште за инфраструктуру и површине специјалне намене.“

У другом ставу, прва реченица мења се и гласи:

„Правила уређења за сво грађевинско земљиште осим за грађевинско земљиште за линијску саобраћајну инфраструктуру и површине специјалне намене дају се по центрима туристичког развоја.“

У делу „**IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**1.3.1. Саобраћајна инфраструктура**“, у наслову „**Путна мрежа**“, после четвртог става, додају се пет и шести став и табела „Табела координата регулационе линије“, које гласе:

„За потребе изградње објекта на површини специјалне намене, Просторним планом се утврђује регулација постојећег општинског пута са аналитичко геодетским елементима за обележавање.

Планом регулације су дефинисани елементи регулационе линије по планираној граници парцеле. Тачке регулације дате су координатама у 7. Зони Гаус-Кригерове пројекције и представљене су у табеларном приказу.

Табела координата регулационе линије:

| Број | Y | X | Број | Y | X |
|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1 | 7399671.97 | 5001987.49 | 10 | 7399594.13 | 5001897.43 |
| 2 | 7399664.68 | 5001981.84 | 11 | 7399580.40 | 5001881.64 |
| 3 | 7399658.36 | 5001976.50 | 12 | 7399569.00 | 5001870.66 |
| 4 | 7399651.86 | 5001971.01 | 13 | 7399557.94 | 5001862.31 |
| 5 | 7399640.65 | 5001960.37 | 14 | 7399548.44 | 5001854.46 |
| 6 | 7399628.16 | 5001945.92 | 15 | 7399544.19 | 5001851.93 |
| 7 | 7399618.14 | 5001931.86 | 16 | 7399538.79 | 5001851.27 |
| 8 | 7399605.05 | 5001911.74 | 17 | 7399531.15 | 5001846.47 |
| 9 | 7399601.55 | 5001906.33 | | | |

“



У делу „**IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**1.3.2. Водна и комунална инфраструктура**“, први став мења се и гласи:

„У циљу реализације планиране заштите, уређења и коришћења простора у области водопривреде утврђује се следеће:

- Насеља која нису прикључена на регионалне водоводе, до прикључења ће се и даље водом снабдевати из локалних изворишта.
- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће.
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани; висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија).
- Код снабдевања индустријских капацитета, који производе веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.
- Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
- Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине
- Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.
- Канализациону мрежу насеља предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање атмосферских и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
- Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, риголе и др., путем

уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода из јавне атмосферске канализације у мелиорациони канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу.
- Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту.
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску (насељску) канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ. Условe и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај штетних и опасних материја ускладити са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14).
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, 3 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12) и којим се неће нарушити својства подручја због којих је проглашен заштићеним природним добром.
- У водотоке који се користе за наводњавање граничне вредности емисије комуналних отпадних вода које се испуштају у реципијент морају да задовоље и вредности прописане табелом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- Капацитет централног ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
- Концепцијско решење пречишћавања отпадних вода може бити са једним централним УПОВ-ом на нивоу ЈЛС, или са више ППОВ-а (појединачно за свако насеље или груписано више насеља).
- У складу са концепцијским решењем на општинском нивоу велики индустријски загађивачи морају решавати и пречишћавати своје отпадне воде одвојено.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама.
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достизање и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту.

- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима као и вршење радњи којима се може утицати на промену количине и квалитета воде у водотоцима, забране и ограничења дефинисана су чланом 133 Закона о водама.
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усуправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- У Добри и Черевитки поток и у друге површинске воде, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
- Забрањене су радње којима се нарушавају примарне природне и створене вредности и карактер предела, а самим тим и статус површинских вода. Ограничења изградње у режиму заштите I степена (строга заштита), II степена (активна заштита) и III степена (проактивна заштита) прописана су Законом који регулише област заштите природе.
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала и потока биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима надлежног Јавног водопривредног предузећа.
- Управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединственог водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, те да није дозвољено мењање постојећег водног режима, без прибављања посебних водних услова, спровођења одговарајућих анализа и одговарајуће техничке документације, што подразумева и израду одговарајућих Правилника о начину и условима коришћења водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима.“

Додаје се нови други став, који гласи:

„Реципијент и изливна грађевина

- Планирати испуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у водотоке/ канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.
- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.“



У наслову **„Зоне заштите око изворишта водоснабдевања и око водних објеката“**, у поднаслову **„Зоне заштите око водних објеката (одбрамбених насипа и каналске мреже)“**, четврти став мења се и гласи:

„За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони водотока/канала , уважити следеће:

- Не сме се угрозити слободан протицајни профил водотока/канала, као ни стабилност дна и косина водотока/канала. Забрањује се обављање радњи које могу угрозити стабилност и функционалност каналске мреже и којима би се онемогућили радови на редовном одржавању каналске мреже и одржавање стабилности водног режима.
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу водотока/канала ширине од најмање 5,0 m, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.
- Укрштање и паралелно вођење са водотоком/каналом:
 - а) Укрштање инсталације са водотоком/каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
 - б) Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са водотоком/каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) најмање 5,0 m.
 - с) Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) најмање 5,0 m. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу моста/пропуста.“

После четвртог става, додаје се пети став, који гласи:

„Услови за уређење и изградњу на водном земљишту:

- Уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама.
- Обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање и др, дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17. Закона о водама.
- Поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:
 - а) на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката, на водном земљишту

забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

- b) формирања привремених депонија шљунка и песка морају се планирати тако да не ремете пролазак великих вода и на удаљености не мањој од 30m од небрањене ножице насипа, забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
- c) забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50,0 m од унутрашње ножице насипа,
- d) забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа, мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката, градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
- Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.
- уважавати одредбе Закона о водама којима се уређује правни статус вода, интегрално управљање водама, управљање водним објектима и водним земљиштем, изворима и начину финансирања водне делатности, надзор над спровођењем овог закона, као и друга питања значајна за управљање водама.
- Управљање водним објектима у јавној својини сматра се изградња, реконструкција, санација и одржавање (редовно и инвестиционо) водних објеката на водном земљишту, вршењу права инвеститора у име Републике Србије, односно аутономне покрајине, унапређење, чување и старање о њиховом наменском коришћењу.
- Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.“

У делу „**IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, после подподтачке „**1.3.6. Правила уређење за спомен парк и видиковац**“, додаје се подподтачка „**1.3.7. Правила уређења за површине специјалне намене**“, која гласи:

„1.3.7. Правила уређења за површине специјалне намене

Површина специјалне намене планирана је за изградњу објеката за потребе одбране земље. За ту намену предвиђена је парцела број 3777/4 КО Беоцин.



Правила уређења и изградње детаљно су дата у Посебном прилогу који је саставни део Просторног плана, а који због података поверљивог карактера не подлеже процедурама стручне контроле ни јавног увида у складу са Законом о планирању и изградњи већ процедурама у складу са Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије.“

У делу **„IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, у тачки **„1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у подтачки **„1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ“**, после шестог става, додаје се седми став, који гласи:

„За грађевинску парцелу комплекса специјалне намене, обезбедити услове за прикључење на: саобраћајницу, електроенергетску мрежу, електронску комуникациону мрежу (ЕК), а према условима надлежног предузећа.“

У делу **„IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, у тачки **„2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, у подтачки **„2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ“**, у првом ставу, прва алинеја мења се и гласи:

“
- За потребе изградње објеката на посматраном подручју макросеизмичког интензитета VII и VII-VIII степени према MCS скали, при пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). У складу са Правилником објекти се разврставају у категорије: објекти ван категорије, објекти I категорије и објекти нижих категорија (II, III и IV категорија). Ови сеизмички услови не могу представљати део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.“

У другој алинеји после прве реченице, додаје се друга реченица, која гласи:

“
Заштитни појасеви око специјалне намене су приказани у графичком делу Измена и допуна Просторног плана.“

У делу **„V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА“**, у тачки **„2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ“**, у подподтачки **„2.1.1. Смернице за спровођење Просторног плана у Просторној целини „Национални парк“**“, у првом ставу, у тачки 2) директна примена Просторног плана, после друге, додаје се трећа алинеја, која гласи:

“
- директна примена Просторног плана за потребе изградње објеката и инфраструктуре за потребе одбране земље извршиће се по посебној процедури, у складу са законском регулативом.“

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист општине АПВ“, број 8/19), врше се измене и допуне следећих графичких прилога за обухват Измена и допуна плана:

| Ред.број | Прегледна карта | Размера |
|----------|---|----------|
| 2.1. | Центри и правци туристичког развоја подручја посебне намене | 1:50 000 |
| Ред.број | Рефералне карте | Размера |
| 1.1.1. | Посебна намена простора | 1:50 000 |
| 1.2.1. | Преглед центара туристичког развоја, туристичко-рекреативних комплекса и локалитета грађевинског земљишта | 1:50 000 |
| 3.3.1. | Природни ресурси и заштита животне средине | 1:50 000 |
| 4.1. | Карта спровођења | 1:50 000 |

„

После графичког прилога број 4.1, додаје се нови графички прилог број 5, који гласи:

| Ред.број | Рефералне карте | Размера |
|----------|--|---------|
| 5. | Детаљна разрада измена и допуна Просторног плана - Регулациони план са елементима спровођења | 1:1 000 |

„

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем овог плана престаје да важи Просторни план подручја посебне „Фрушка гора“ („Службени лист општине АПВ“, број 8/19), у делу посебне намене за које се доносе Измене и допуне Плана, описане у „**2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**“.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

